

(仮称) エアロハウス 新築工事 参考工程表

年 月 日

	契約前	1ヵ月	2ヵ月	3ヵ月	4ヵ月	5ヵ月	6ヵ月	7ヵ月	8ヵ月	8月	9ヵ月	10ヵ月	11ヵ月	12ヵ月
	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20
測量 地盤調査				地盤調査 ● (建物の位置、形状決定後)										
基本設計	○	基本設計		<基本設計完了> ●										
実施設計				意匠実施設計 ○ 構造実施設計 ○		<実施図J-P> ○ <構造図J-P> ●								
確認申請				確認申請準備 ○ 事前報告 ○	確認申請 ○		<確認申請下付> ●					役所竣工検査 ●		
建築工事					<見積もり図渡し> ○	工事費見積 ○	<着工> ● 着工準備 ○	基礎工事	<上棟> ● サッシ工事 ○	内外装工事		<竣工> ● 是正工事 ○	<引き渡し> ○	
お支払い関係	<設計契約> ● 設計料+構造設計料 ○			設計料 ○	設計料+構造設計料 ○		<工事契約> ● 工事費1/3 ○	工事費1/3 ○				設計料+構造設計料 ○ 工事費1/3 ○		
銀行・登記 その他							地鎮祭 ○							

備考 ・本工程表は一般的な業務の流れを示すものです。
 ・役所指導、地盤状況、天候、社会情勢、施工会社の意向、他によりスケジュール調整が発生する場合があります。