

(株) エアロハウスDDの住宅設計における設計監理料算出表

■設計監理料は下記の工事費に対する割合で算出させていただいています。

| 工事費 | 設計監理料率 |
|---------|--------|
| 1000 万円 | 18% |
| 1250 万円 | 16% |
| 1500 万円 | 15% |
| 1750 万円 | 13% |
| 2000 万円 | 12% |
| 2500 万円 | 11% |
| 3000 万円 | 10.5% |
| 4000 万円 | 10% |
| 5000 万円 | 9.5% |
| 6000 万円 | 9% |

- ・工事費は税込金額です。また算出した設計監理料は税抜き金額です。
- ・工事費が未定の場合は想定施工面積（坪）×60万+税（平均坪単価）で算出。
- ・記載されていない工事費については案分で算出します。

■構造設計料

- ・1,2階木造在来工法の以外の工法の場合上記以外に構造設計料がかかります。
- ・コンクリート造、鉄骨造の場合は個々の構造事務所の基準がありますのでお問い合わせください。規模、難易度によって協力事務所が変わります。
- ・エアロハウス構造の場合
 - ・今までの事例がある平屋の場合：20万～
 - ・2階建で床面積20～30坪の場合：30万～
 - ・2階建だが構造的に難易度が高いもの：40万～
 - ・3階建：50万から
 - ・3階建で難易度が高い場合：60万～
- ・構造設計料は難易度によって変わります。基本設計がある程度進んだ段階で構造事務所から見積もりが出ますのでそれをもとに構造形式を判断することもできます。
- ・構造設計料のお支払いは形式上設計事務所を通しますが全額構造事務所へ支払われます。構造事務所から領収書を発行してもらえます。
- ・一般に上級な構造事務所の構造設計料は工事費の2%くらいとされていましたが東日本大震災から上がって来ています。